

Rozbudowa świetlicy środowiskowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tychach przy ul. Katowickiej 229, wykonanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „CENTRUM ANIMACJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ OSADA”

W ramach rewitalizacji osiedla Osada zaplanowano szereg działań, wśród których znalazła się m.in. **rozbudowa świetlicy środowiskowej** mieszczącej się w budynku przy **ul. Katowickiej 229**, której realizacja została zaplanowana i wykonana w 2017 roku.

W oparciu o **dokumentację projektową** opracowaną przez Architektoniczne Biuro Projektów „**AB Projekt**” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach oraz wydaną w dniu 25 października 2016 r. - przez Prezydenta Miasta Tychy – decyzję pozwolenie na budowę, **w marcu br. przystąpiono do realizacji przedsięwzięcia.**

Prace zostały wykonane, pod nadzorem administratora budynku – **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**, przez **Zakład Remontowo-Budowlany – Czesław Janosz** z siedzibą w Tychach, który został wyłoniony do realizacji zadania po przeprowadzonym na początku roku postępowaniu przetargowym.

Roboty były realizowane od marca do września br., a w dniu 26 października, po przeprowadzeniu kontroli przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Komendanta Straży Pożarnej, nastąpił odbiór końcowy wykonanych prac, który stanowił podstawę do rozpoczęcia użytkowania obiektu i przekazania lokalu użytkownikowi.

Zakres robót obejmował:

- przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania 2 lokali z przeznaczeniem na świetlicę,
- rozbudowę strefy wejściowej wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych, tj.: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie alarmu i monitoringu wizyjnego,

- kompleksowe wykonanie prac murarskich, tynkarskich, malarskich, ułożenie glazury i paneli podłogowych.

Koszt przedsięwzięcia wyniósł ok. 522 tys. zł

W efekcie wykonanej przebudowy **powstał nowoczesny lokal o powierzchni ok. 92 m²** mieszczący ok. 35 wychowanków, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w którym znajduje się główne pomieszczenie świetlicy o powierzchni ok. 39 m², wyposażone w ściankę mobilną umożliwiającą wydzielenie dwóch niezależnych stref, pokój dla doradcy, kuchnia ogólnodostępna oraz sanitariaty, pomieszczenia socjalne i ciągi komunikacyjne.

Do lokalu prowadzi niezależne wejście z platformą dla osób niepełnosprawnych.

Od 1 listopada br. roku użytkownikiem lokalu jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach, który jeszcze w bieżącym miesiącu rozpocznie w lokalu pracę świetlicy środowiskowej dla dzieci z dzielnicy Osada.



