

MEDIATEKA



Nazwa inwestycji:

**„Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu
po Zespole Szkół Muncypalnych”**

Miasto: **TYCHY**

Wartość inwestycji: **33,2mln zł (netto)**

Data zakończenia inwestycji: **30 grudzień 2015r.**

Właściciel obiektu i Inwestor:

**Gmina Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43 – 100 Tychy**

Zgłaszający i odpowiedzialny za realizację projektu:

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach z siedzibą
w Tychach przy ul. Filaretów 31, 43 – 100 Tychy**

TYCHY MARZEC 2016

Przedmiotem projektu była rewitalizacja niewykorzystanego obiektu przeznaczonego dla Zespołu Szkół Muncypalnych w Tychach przy Al. Piłsudskiego, który w stanie surowym otwartym nie został wykończony i nie mógł być użytkowany. Projekt rewitalizacji zakładał nadanie mu nowych funkcji poprzez budowę nowoczesnej siedziby **Biblioteki Publicznej w Tychach, sali koncertowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym oraz lokali usługowych o przeznaczeniu komercyjnym.** Działanie to wpłynęło szczególnie na poprawę wizerunku miasta, wzrost konkurencyjności przestrzeni miejskiej oraz polepszenie warunków życia mieszkańców. Budowa i oddanie do użytku obiektu sprawiło, iż Mediateka bo taką właśnie nazwę nadano budynkowi stała się nowym centrum kulturalnym Miasta Tychach o prestiżowym znaczeniu. Warto podkreślić, iż w Mediatece próby i koncerty ma **AUKSO Orkiestra Kameralna Miasta Tychy** reprezentującą Miasto Tychy zarówno w Polsce jak również poza granicami kraju.

Projekt adaptacji stanu istniejącego budynku na potrzeby obecnego programu funkcjonalno-przestrzennego w maksymalnym stopniu wykorzystał zastany stan surowy. W przestrzeni hallu głównego znajduje się eliptyczna forma sali koncertowej. Te dwa główne elementy przestrzenne organizują wokół siebie „życie” pozostałej części budynku. Wchodząc na poz. +0.00 znajdujemy się w hallu głównym. Wokół hallu rozmieszczono poszczególne działy należące do programu funkcjonalnego Biblioteki oraz otwarty cafe-bar ze strefa internetową wifi, oraz lokalami użytkowymi. Z hallu głównego do sali koncertowej dostajemy się dwoma biegami schodów lub panoramiczną windą. W hallu zlokalizowano również szatnie dla całego obiektu z foyer sali koncertowej, stanowiska monitoringu i ochrony oraz zapewniono bezpośredni dostęp do ogólnodostępnych węzłów sanitarnych. Z hallu przechodzimy do głównej części Biblioteki. W tej strefie mamy dwie klatki schodowe i dwie windy, którymi dostajemy się na kolejne poziomy +3.60 m gdzie znajduje się czytelnia prawna i naukowa, oraz dalej na poziom +7.20 m gdzie zlokalizowano administracyjną część Biblioteki (salki konferencyjne, zaplecze socjalne, pokoje biurowe itp.) W części piwnicznej na poziomie -3,60m i -4,50m zlokalizowano pomieszczenia takie jak główny magazyn zbiorów, wentylatorownię, węzeł cieplny, główną rozdzielnię elektryczną. W całości realizacji dominują kolory: szarości (surowego betonu) i czerwieni, jednym z głównych i dominujących elementów wystroju wnętrza i elewacji są przeszklone połacie. Są to przeszklone elewacje, świetliki w połaci dachowej, szklane ściany wewnętrzne oraz szklane balustrady. Kompozycja surowego betonu, szkła w połączeniu z użytymi kolorami tworzy unikalną formę architektoniczną i estetyczną nadającą budynkowi niepowtarzalny kształt, charakter i urok.

Dane techniczne obiektu

- Średniowysoki budynek użyteczności publicznej (częściowo podpiwniczony)
- Ilość kondygnacji 3
- Powierzchnia zabudowy 3 533,00m²
- Powierzchnia całkowita 6 652,40m²
- Powierzchnia netto 6 056,60m²
- Powierzchnia użytkowa 5834,80,00m²
- Kubatura 35 948,90m³
- Długość: 77,40m, szerokość: 61,70m, wysokość: 12,00m,
- Powierzchnia sali koncertowej 517,00 m²
- Powierzchnia podestu wokół auli 137,00 m²
- Kubatura sali koncertowej 4 394,50 m³
- Długość krótszej osi elipsy sali koncertowej 20,45 m,
- Długość dłuższej osi elipsy sali koncertowej 30,51m

Wyposażenie użytkowe pomieszczeń

Sala koncertowa (z pomieszczeniami zaplecza): została wyposażona w następujące urządzenia i systemy:

- system konferencyjny i video - konferencyjny
- system do projekcji filmowej 2 i 3D
- system oświetlenia i nagłośnienia sali

Biblioteka Miejska w Tychach: docelowo zostanie wyposażona w następujące urządzenia i systemy:

- całodobową wrzutnię książek
- internet (stacjonarnie)
- Wi – Fi
- skomputeryzowane usługi biblioteczne
- zbiory multimedialne e-dokumenty, płyty CD, audiobooki)
- radiowy system zabezpieczenia zbiorów
- selfcheck – stanowisko samodzielnego wypożyczania
- dział multimedialny

Lokale usługowe: 3 lokale usługowe – komercyjne zostały wyposażone w następujące urządzenia i systemy:

- klimatyzacje i wentylacje mechaniczną
- podejścia kanalizacyjne i wodociągowe dla dwóch lokali
- instalacje wodno – kanalizacyjną wraz z urządzeniami higieniczno - sanitarnymi w lokalu gastronomicznym z możliwością aranżacji przestrzeni dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej

Część wspólna (hall główny + pom. techniczne) obejmuje:

- szatnię z foyer
- toalety ogólnodostępne w tym dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenie przeznaczone do przewijania dzieci
- stojaki rowerowe
- pomieszczenia techniczne

Projekt finansowany był na podstawie:

1. umowy inwestycyjnej pomiędzy: **Bankiem Ochrony Środowiska S.A. a Miastem Tychy** o udzielenie pożyczki **JESSICA** na finansowanie Projektu miejskiego w ramach inicjatywy JESSICA wpisanej w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013
2. kredytu inwestycyjnego finansowanego ze środków **Banku Rozwoju Rady Europy (CEB)** w BOŚ S.A.
3. dotacji z budżetu Miasta Tychy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

Projekt zarządzany jest bezpośrednio przez:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach,

który jest jednostką podlegającą pod **Urząd Miasta Tychy (właściciela obiektu).**

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI I NADZÓR AUTORSKI

Dokumentacja techniczna została opracowana przez: ***ATELIER LOEGLER Sp. z o o.***
z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 84, kod 30 – 023 Kraków,

które również sprawowało nadzór autorski nad realizacją inwestycji, jak również przygotowało dokumentację powykonawczą po zakończeniu budowy.

REALIZACJA PROJEKTU

Generalnym Wykonawcą projektu wyłonionym w drodze postępowania przetargowego było: ***Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe POTOCZAK z siedzibą w Skawie 625, kod 34-713 Skawa***

ADMINISTRACJA

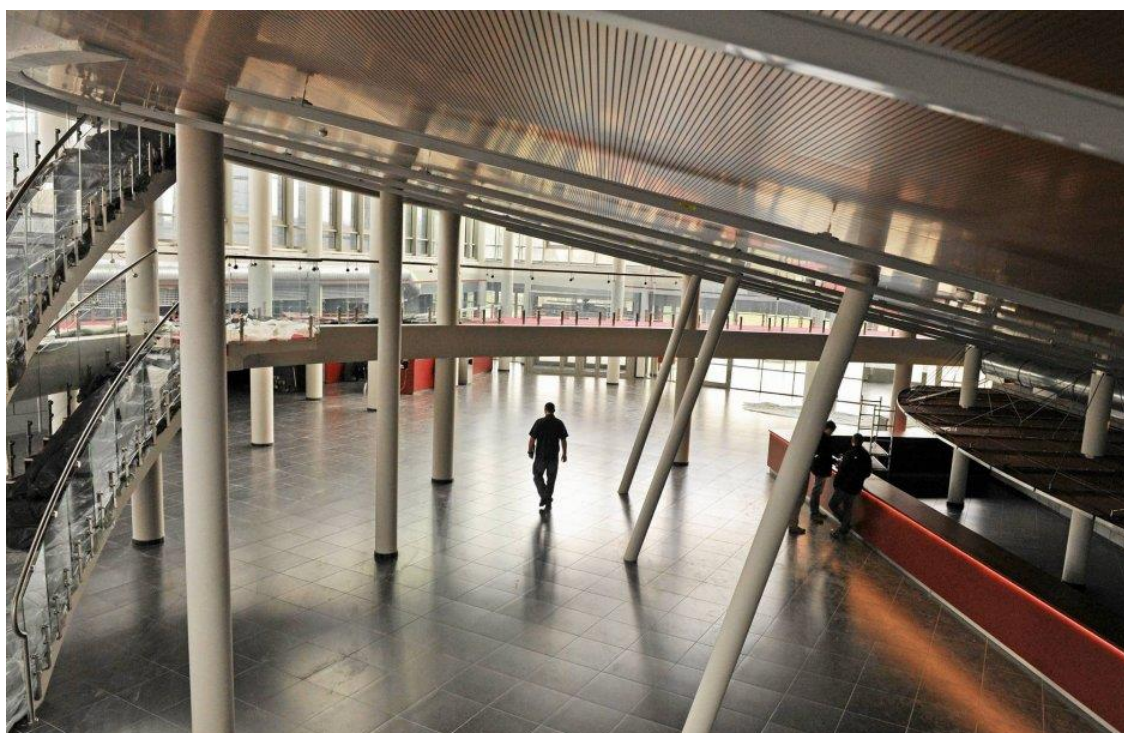
Za administrację budynku i utrzymanie techniczne obiektu odpowiada

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach,

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 – sala koncertowa



Fot. 2 – główny hall wejściowy z foyer sali koncertowej i szatnią



Fot. 3 – widok wejścia głównego od strony elewacji północnej



Fot. 4 – pomieszczenia Biblioteki - wypożyczalnia główna